

④-1 整備スケジュール案 TYPE1  
現況敷地 全面建替えの場合

新病院建替 全体スケジュール (案) -TYPE1 現況敷地 全面建替えの場合

	2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	
	R3年度		R4年度		R5年度		R6年度		R7年度		R8年度		R9年度		R10年度		R11年度			
	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	
1 基礎調査			→ 基礎調査																	
2 基本構想			→ 基本構想																	
3 基本計画					→ 基本計画															
4 設計 設計プロポーザル 基本設計 実施設計					→ 準備～選定		→ 基本設計		→ 実施設計(確認申請・積算)											
5 建築工事 工事入札 建設工事 外構工事 1									⇒ 建築工事入札	→ 建設工事 (地上7階、免震構造)				⇒ 外構工事 1 (新病院回り)						
6 開院準備・トレーニング 開院														⇒ 開院準備・引越						
7 既存部分解体・外構工事 解体設計 解体工事 外構工事 2									⇒ 解体設計								⇒ 既存解体工事			
																	⇒ 外構工事 2 (新駐車場回り)			

④-2 整備スケジュール案 TYPE2  
現況敷地 増築+健診センター改修の場合

新病院建替 全体スケジュール（案）-TYPE2 現況敷地 増築+健診センター改修の場合

	2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年
	R3年度		R4年度		R5年度		R6年度		R7年度		R8年度		R9年度		R10年度		R11年度		
	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4
1 基礎調査			→ 基礎調査																
2 基本構想			→ 基本構想																
3 基本計画					→ 基本計画														
4 設計 設計プロポーザル 基本設計 実施設計					→ 準備～選定		→ 基本設計		→ 実施設計(確認申請・積算)										
5 建築工事 工事入札 建設工事 外構工事1									⇒ 建築工事入札		→ 建設工事 (地上7階、免震構造)		→ 外構工事1(新病院回り)						
6 開院準備・トレーニング 開院													→ 開院準備・引越						
7 既存改修									⇒ 改修設計				→ 改修工事						
8 既存部分解体・外構工事 解体設計 解体工事 外構工事2									⇒ 解体設計					→ 既存解体工事		→ 外構工事2(新駐車場回り)			

④-3 整備スケジュール案 TYPE3  
別敷地 全面建替えの場合

新病院建替 全体スケジュール（案）-TYPE3 別敷地 全面建替えの場合

	2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年							
	R3年度		R4年度		R5年度		R6年度		R7年度		R8年度		R9年度		R10年度		R11年度		R12年度		R13年度							
	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10						
1 基礎調査			基礎調査																									
2 基本構想			基本構想																									
3 敷地取得			新敷地調査・取得																									
4 基本計画							基本計画																					
5 設計 設計プロポーザル 基本設計 実施設計 確認申請							準備～選定		基本設計		実施設計(確認申請・積算)																	
6 建築工事 工事入札 建設工事 外構工事													建築工事入札		建設工事 (地上7階、免震構造)				外構工事									
7 開院準備・トレーニング 開院																		開院準備・引越		開院								
8 既存部分解体・外構工事 解体設計 解体整地工事																							解体設計		既存解体整地工事			

- ・上記スケジュールは、基礎調査において新病院建設敷地を検討後、新敷地候補地を移転敷地と決定した場合で、基本構想に盛り込む。
- ・新敷地について、敷地調査・敷地取得等に要する期間を2年間と想定。
- ・基本計画は、新敷地における建築的な条件を確認した上で策定する。
- ・上記スケジュールは、新敷地が都市計画区域内に位置し、開発行為等の土木工事的な処理が不要な場合を前提とし、それ以外の場合は、設計・建設工事等のスケジュールの調整が必要。

④-4 事業費集計表(設計・監理費 工事費)TYPE1  
現況敷地 全面建替えの場合

TYPE1 (現況敷地 全面建替えの場合)  
三次市 新病院 事業費(設計・監理費 工事費)試算

TYPE1 A-350床

○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出

想定規模	350床×	85㎡/床	29,750㎡	想定規模	300床×	85㎡/床	25,500㎡	想定規模	250床×	85㎡/床	21,250㎡
1 設計監理料	税抜	税込	事業年度	1 設計監理料	税抜	税込	事業年度	1 設計監理料	税抜	税込	事業年度
1-1 病院本体				1-1 病院本体				1-1 病院本体			
① 設計料				① 設計料				① 設計料			
基本設計料	124,970,000	137,467,000		基本設計料	110,700,000	121,770,000		基本設計料	96,600,000	106,260,000	
R5年度	80% 99,976,000	109,973,600		R5年度	80% 88,560,000	97,416,000		R5年度	80% 77,280,000	85,008,000	
R6年度	20% 24,994,000	27,493,400		R6年度	20% 22,140,000	24,354,000		R6年度	20% 19,320,000	21,252,000	
実施設計料	322,130,000	354,343,000		実施設計料	285,700,000	314,270,000		実施設計料	249,200,000	274,120,000	
R6年度	90% 289,917,000	318,908,700		R6年度	90% 257,130,000	282,843,000		R6年度	90% 224,280,000	246,708,000	
R7年度	10% 32,213,000	35,434,300		R7年度	10% 28,570,000	31,427,000		R7年度	10% 24,920,000	27,412,000	
② 設計監理料	128,480,000	141,328,000		② 設計監理料	121,830,000	134,013,000		② 設計監理料	115,250,000	126,775,000	
R7年度	30% 38,544,000	42,398,400		R7年度	30% 36,549,000	40,203,900		R7年度	30% 34,575,000	38,032,500	
R8年度	50% 64,240,000	70,664,000		R8年度	50% 60,915,000	67,006,500		R8年度	50% 69,150,000	76,065,000	
R9年度	20% 25,696,000	28,265,600		R9年度	20% 24,366,000	26,802,600		R9年度	20% 11,525,000	12,677,500	
設計・設計監理料 計	575,580,000	633,138,000		設計・設計監理料 計	518,230,000	570,053,000		設計・設計監理料 計	461,050,000	507,155,000	
③ 追加業務				③ 追加業務				③ 追加業務			
③-1 積算(実施設計終盤)	57,190,000	62,909,000	R7年度	③-1 積算(実施設計終盤)	50,700,000	55,770,000	R7年度	③-1 積算(実施設計終盤)	44,200,000	48,620,000	R7年度
③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)	317,000	348,700	R7年度	③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)	317,000	348,700	R7年度	③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)	317,000	348,700	R7年度
①+②+③	633,087,000	696,395,700		①+②+③	569,247,000	626,171,700		①+②+③	505,567,000	556,123,700	
1-2 外構				1-2 外構				1-2 外構			
① 設計	23,940,000	26,334,000	R7年度	① 設計	24,310,000	26,741,000	R7年度	① 設計	24,690,000	27,159,000	R7年度
② 設計監理	4,780,000	5,258,000		② 設計監理	4,860,000	5,346,000		② 設計監理	4,930,000	5,423,000	
R9年度	30% 1,434,000	1,577,400		R9年度	30% 1,458,000	1,603,800		R9年度	30% 1,479,000	1,626,900	
R10年度	70% 3,346,000	3,680,600		R10年度	70% 3,402,000	3,742,200		R10年度	70% 3,451,000	3,796,100	
①+②	28,720,000	31,592,000		①+②	29,170,000	32,087,000		①+②	29,620,000	32,582,000	
1-3 解体				1-3 解体				1-3 解体設計			
① 設計	6,360,000	6,996,000	R7年度	① 設計	6,360,000	6,996,000	R7年度	① 設計	6,360,000	6,996,000	R7年度
② 設計監理	2,380,000	2,618,000		② 設計監理	2,380,000	2,618,000		② 設計監理	2,380,000	2,618,000	
R9年度	50% 1,190,000	1,309,000		R9年度	50% 1,190,000	1,309,000		R9年度	50% 1,190,000	1,309,000	
R10年度	50% 1,190,000	1,309,000		R10年度	50% 1,190,000	1,309,000		R10年度	50% 1,190,000	1,309,000	
①+②	8,740,000	9,614,000		①+②	8,740,000	9,614,000		①+②	8,740,000	9,614,000	
設計監理 合計	670,547,000	737,601,700		設計監理 合計	607,157,000	667,872,700		設計監理 合計	543,927,000	598,319,700	

3 建築工事費	税抜	税込	事業年度
3-1 病院本体内工事費	延床面積 29,750㎡ 想定工事単価 500,000円/㎡		税別
	14,975,000,000	16,472,500,000	(ヘリポート整備費込)
R7年度	30% 4,492,500,000	4,941,750,000	
R8年度	50% 7,487,500,000	8,236,250,000	
R9年度	20% 2,995,000,000	3,294,500,000	
3-2 外構工事費	478,800,000	526,680,000	
R9年度	30% 143,640,000	158,004,000	
R10年度	70% 335,160,000	368,676,000	
3-3 解体工事費	795,000,000	874,500,000	
R9年度	50% 397,500,000	437,250,000	
R10年度	50% 397,500,000	437,250,000	
3 建築工事費 合計	16,248,800,000	17,873,680,000	

総計(設計監理料+工事費)	16,919,347,000	18,611,281,700
---------------	----------------	----------------

TYPE1 B-300床

○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出

想定規模	300床×	85㎡/床	25,500㎡	想定規模	250床×	85㎡/床	21,250㎡
1 設計監理料	税抜	税込	事業年度	1 設計監理料	税抜	税込	事業年度
1-1 病院本体				1-1 病院本体			
① 設計料				① 設計料			
基本設計料	110,700,000	121,770,000		基本設計料	96,600,000	106,260,000	
R5年度	80% 88,560,000	97,416,000		R5年度	80% 77,280,000	85,008,000	
R6年度	20% 22,140,000	24,354,000		R6年度	20% 19,320,000	21,252,000	
実施設計料	285,700,000	314,270,000		実施設計料	249,200,000	274,120,000	
R6年度	90% 257,130,000	282,843,000		R6年度	90% 224,280,000	246,708,000	
R7年度	10% 28,570,000	31,427,000		R7年度	10% 24,920,000	27,412,000	
② 設計監理料	121,830,000	134,013,000		② 設計監理料	115,250,000	126,775,000	
R7年度	30% 36,549,000	40,203,900		R7年度	30% 34,575,000	38,032,500	
R8年度	50% 60,915,000	67,006,500		R8年度	50% 69,150,000	76,065,000	
R9年度	20% 24,366,000	26,802,600		R9年度	20% 11,525,000	12,677,500	
設計・設計監理料 計	518,230,000	570,053,000		設計・設計監理料 計	461,050,000	507,155,000	
③ 追加業務				③ 追加業務			
③-1 積算(実施設計終盤)	50,700,000	55,770,000	R7年度	③-1 積算(実施設計終盤)	44,200,000	48,620,000	R7年度
③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)	317,000	348,700	R7年度	③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)	317,000	348,700	R7年度
①+②+③	569,247,000	626,171,700		①+②+③	505,567,000	556,123,700	
1-2 外構				1-2 外構			
① 設計	24,310,000	26,741,000	R7年度	① 設計	24,690,000	27,159,000	R7年度
② 設計監理	4,860,000	5,346,000		② 設計監理	4,930,000	5,423,000	
R9年度	30% 1,458,000	1,603,800		R9年度	30% 1,479,000	1,626,900	
R10年度	70% 3,402,000	3,742,200		R10年度	70% 3,451,000	3,796,100	
①+②	29,170,000	32,087,000		①+②	29,620,000	32,582,000	
1-3 解体				1-3 解体設計			
① 設計	6,360,000	6,996,000	R7年度	① 設計	6,360,000	6,996,000	R7年度
② 設計監理	2,380,000	2,618,000		② 設計監理	2,380,000	2,618,000	
R9年度	50% 1,190,000	1,309,000		R9年度	50% 1,190,000	1,309,000	
R10年度	50% 1,190,000	1,309,000		R10年度	50% 1,190,000	1,309,000	
①+②	8,740,000	9,614,000		①+②	8,740,000	9,614,000	
設計監理 合計	607,157,000	667,872,700		設計監理 合計	543,927,000	598,319,700	

3 建築工事費	税抜	税込	事業年度
3-1 病院本体内工事費	延床面積 25,500㎡ 想定工事単価 500,000円/㎡		税別
	12,850,000,000	14,135,000,000	(ヘリポート整備費込)
R7年度	30% 3,855,000,000	4,240,500,000	
R8年度	50% 6,425,000,000	7,067,500,000	
R9年度	20% 2,570,000,000	2,827,000,000	
3-2 外構工事費	486,300,000	534,930,000	
R9年度	30% 145,890,000	160,479,000	
R10年度	70% 340,410,000	374,451,000	
3-3 解体工事費	795,000,000	874,500,000	
R9年度	50% 397,500,000	437,250,000	
R10年度	50% 397,500,000	437,250,000	
3 建築工事費 合計	14,131,300,000	15,544,430,000	

総計(設計監理料+工事費)	14,738,457,000	16,212,302,700
---------------	----------------	----------------

TYPE1 C-250床

○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出

想定規模	250床×	85㎡/床	21,250㎡
1 設計監理料	税抜	税込	事業年度
1-1 病院本体			
① 設計料			
基本設計料	96,600,000	106,260,000	
R5年度	80% 77,280,000	85,008,000	
R6年度	20% 19,320,000	21,252,000	
実施設計料	249,200,000	274,120,000	
R6年度	90% 224,280,000	246,708,000	
R7年度	10% 24,920,000	27,412,000	
② 設計監理料	115,250,000	126,775,000	
R7年度	30% 34,575,000	38,032,500	
R8年度	50% 69,150,000	76,065,000	
R9年度	20% 11,525,000	12,677,500	
設計・設計監理料 計	461,050,000	507,155,000	
③ 追加業務			
③-1 積算(実施設計終盤)	44,200,000	48,620,000	R7年度
③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)	317,000	348,700	R7年度
①+②+③	505,567,000	556,123,700	
1-2 外構			
① 設計	24,690,000	27,159,000	R7年度
② 設計監理	4,930,000	5,423,000	
R9年度	30% 1,479,000	1,626,900	
R10年度	70% 3,451,000	3,796,100	
①+②	29,620,000	32,582,000	
1-3 解体設計			
① 設計	6,360,000	6,996,000	R7年度
② 設計監理	2,380,000	2,618,000	
R9年度	50% 1,190,000	1,309,000	
R10年度	50% 1,190,000	1,309,000	
①+②	8,740,000	9,614,000	
設計監理 合計	543,927,000	598,319,700	

3 建築工事費	税抜	税込	事業年度
3-1 病院本体内工事費	延床面積 21,250㎡ 想定工事単価 500,000円/㎡		税別
	10,725,000,000	11,797,500,000	(ヘリポート整備費込)
R7年度	30% 3,217,500,000	3	

④-5 事業費集計表(設計・監理費 工事費)TYPE2  
現況敷地 増築+健診センター改修の場合

TYPE2 (現況敷地 増築+健診センター改修の場合)

三次市 新病院 事業費(設計・監理費 工事費)試算

TYPE2 A-350床

○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出

想定規模	350床×	85㎡/床	29,750㎡	想定規模	300床×	85㎡/床	25,500㎡	想定規模	250床×	85㎡/床	21,250㎡
1設計監理料	税抜	税込	事業年度	1設計監理料	税抜	税込	事業年度	1設計監理料	税抜	税込	事業年度
1-1病院本体				1-1病院本体				1-1病院本体			
①設計料				①設計料				①設計料			
基本設計料				基本設計料				基本設計料			
R5年度	80%	117,600,000	129,360,000	R5年度	80%	94,790,000	104,269,000	R5年度	80%	84,200,000	92,620,000
R6年度	20%	94,080,000	103,488,000	R6年度	20%	75,832,000	83,415,200	R6年度	20%	67,360,000	74,096,000
実施設計料				実施設計料				実施設計料			
R6年度	90%	23,520,000	25,872,000	R6年度	20%	18,958,000	20,853,800	R6年度	20%	16,840,000	18,524,000
R7年度	10%	303,200,000	333,520,000	R7年度	10%	243,400,000	267,740,000	R7年度	10%	216,700,000	238,370,000
R7年度	90%	272,880,000	300,168,000	R7年度	90%	219,060,000	240,966,000	R7年度	90%	195,030,000	214,533,000
R7年度	10%	30,320,000	33,352,000	R7年度	10%	24,340,000	26,774,000	R7年度	10%	21,670,000	23,837,000
②設計監理料				②設計監理料				②設計監理料			
R7年度	30%	120,090,000	132,099,000	R7年度	30%	113,400,000	124,740,000	R7年度	30%	86,700,000	95,370,000
R8年度	50%	36,027,000	39,629,700	R8年度	50%	34,020,000	37,422,000	R8年度	50%	26,010,000	28,611,000
R9年度	20%	60,045,000	66,049,500	R9年度	50%	56,700,000	62,370,000	R9年度	50%	43,350,000	47,685,000
R9年度	20%	24,018,000	26,419,800	R9年度	20%	22,680,000	24,948,000	R9年度	20%	17,340,000	19,074,000
設計・設計監理料 計		540,890,000	594,979,000	設計・設計監理料 計		451,590,000	496,749,000	設計・設計監理料 計		387,600,000	426,360,000
③追加業務				③追加業務				③追加業務			
③-1積算(実施設計終盤)				③-1積算(実施設計終盤)				③-1積算(実施設計終盤)			
		53,780,000	59,158,000			47,370,000	52,107,000			40,700,000	44,770,000
③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)				③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)				③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)			
		317,000	348,700			317,000	348,700			317,000	348,700
①+②+③		594,987,000	654,485,700	①+②+③		499,277,000	549,204,700	①+②+③		428,617,000	471,478,700
1-2改修				1-2改修				1-2改修			
①改修設計				①改修設計				①改修設計			
R7年度		24,750,000	27,225,000	R7年度		24,750,000	27,225,000	R7年度		24,750,000	27,225,000
②改修設計監理				②改修設計監理				②改修設計監理			
R9年度	40%	6,930,000	7,623,000	R9年度	40%	6,930,000	7,623,000	R9年度	40%	6,930,000	7,623,000
R10年度	60%	2,772,000	3,049,200	R10年度	60%	2,772,000	3,049,200	R10年度	60%	2,772,000	3,049,200
R10年度	60%	4,158,000	4,573,800	R10年度	60%	4,158,000	4,573,800	R10年度	60%	4,158,000	4,573,800
①+②		31,680,000	34,848,000	①+②		31,680,000	34,848,000	①+②		31,680,000	34,848,000
1-3外構				1-3外構				1-3外構			
①外構設計				①外構設計				①外構設計			
R7年度		22,890,000	25,179,000	R7年度		23,260,000	25,586,000	R7年度		24,390,000	26,829,000
②設計監理				②設計監理				②設計監理			
R9年度	40%	4,570,000	5,027,000	R9年度	40%	4,650,000	5,115,000	R9年度	40%	4,870,000	5,357,000
R10年度	30%	1,828,000	2,010,800	R10年度	30%	1,860,000	2,046,000	R10年度	30%	1,948,000	2,142,800
R10年度	30%	1,371,000	1,508,100	R10年度	30%	558,000	613,800	R10年度	30%	974,000	1,071,400
R11年度	30%	1,371,000	1,508,100	R11年度	30%	2,232,000	2,455,200	R11年度	30%	1,948,000	2,142,800
①+②		27,460,000	30,206,000	①+②		27,910,000	30,701,000	①+②		29,260,000	32,186,000
1-4解体				1-4解体				1-4解体			
①設計				①設計				①設計			
R7年度		5,740,000	6,314,000	R7年度		5,740,000	6,314,000	R7年度		5,740,000	6,314,000
②設計監理				②設計監理				②設計監理			
R10年度		2,150,000	2,365,000	R10年度		2,150,000	2,365,000	R10年度		2,150,000	2,365,000
①+②		7,890,000	8,679,000	①+②		7,890,000	8,679,000	①+②		7,890,000	8,679,000
設計監理料 合計		662,017,000	728,218,700	設計監理料 合計		566,757,000	623,432,700	設計監理料 合計		497,447,000	547,191,700

3 建築工事費	税抜	税込	事業年度
3-1病院本体工事費	延床面積 想定工事単価	29,750㎡-2,200㎡ 500,000円/㎡	税別
		13,875,000,000	15,262,500,000 (ヘリポート整備費込)
R7年度	30%	4,162,500,000	4,578,750,000
R8年度	50%	6,937,500,000	7,631,250,000
R9年度	20%	2,775,000,000	3,052,500,000
3-2 外構工事費		457,800,000	503,580,000
R9年度	40%	183,120,000	201,432,000
R10年度	30%	137,340,000	151,074,000
R11年度	30%	137,340,000	151,074,000
3-3 改修工事費		495,000,000	544,500,000
R9年度	40%	198,000,000	217,800,000
R10年度	60%	297,000,000	326,700,000
3-4 解体工事費		717,600,000	789,360,000
建築工事費 合計		15,545,400,000	17,099,940,000

総計(設計監理料+工事費)	16,207,417,000	17,828,158,700
---------------	----------------	----------------

TYPE2 B-300床

○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出

想定規模	300床×	85㎡/床	25,500㎡	想定規模	250床×	85㎡/床	21,250㎡
1設計監理料	税抜	税込	事業年度	1設計監理料	税抜	税込	事業年度
1-1病院本体				1-1病院本体			
①設計料				①設計料			
基本設計料				基本設計料			
R5年度	80%	94,790,000	104,269,000	R5年度	80%	84,200,000	92,620,000
R6年度	20%	75,832,000	83,415,200	R6年度	20%	67,360,000	74,096,000
実施設計料				実施設計料			
R6年度	90%	18,958,000	20,853,800	R6年度	20%	16,840,000	18,524,000
R7年度	10%	243,400,000	267,740,000	R7年度	10%	216,700,000	238,370,000
R7年度	90%	219,060,000	240,966,000	R7年度	90%	195,030,000	214,533,000
R7年度	10%	24,340,000	26,774,000	R7年度	10%	21,670,000	23,837,000
②設計監理料				②設計監理料			
R7年度	30%	113,400,000	124,740,000	R7年度	30%	86,700,000	95,370,000
R8年度	50%	34,020,000	37,422,000	R8年度	50%	26,010,000	28,611,000
R9年度	20%	56,700,000	62,370,000	R9年度	50%	43,350,000	47,685,000
R9年度	20%	22,680,000	24,948,000	R9年度	20%	17,340,000	19,074,000
設計・設計監理料 計		451,590,000	496,749,000	設計・設計監理料 計		387,600,000	426,360,000
③追加業務				③追加業務			
③-1積算(実施設計終盤)				③-1積算(実施設計終盤)			
		47,370,000	52,107,000			40,700,000	44,770,000
③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)				③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)			
		317,000	348,700			317,000	348,700
①+②+③		499,277,000	549,204,700	①+②+③		428,617,000	471,478,700
1-2改修				1-2改修			
①改修設計				①改修設計			
R7年度		24,750,000	27,225,000	R7年度		24,750,000	27,225,000
②改修設計監理				②改修設計監理			
R9年度	40%	6,930,000	7,623,000	R9年度	40%	6,930,000	7,623,000
R10年度	60%	2,772,000	3,049,200	R10年度	60%	2,772,000	3,049,200
R10年度	60%	4,158,000	4,573,800	R10年度	60%	4,158,000	4,573,800
①+②		31,680,000	34,848,000	①+②		31,680,000	34,848,000
1-3外構				1-3外構			
①外構設計				①外構設計			
R7年度		23,260,000	25,586,000	R7年度		24,390,000	26,829,000
②設計監理				②設計監理			
R9年度	40%	4,650,000	5,115,000	R9年度	40%	4,870,000	5,357,000
R10年度	30%	1,860,000	2,046,000	R10年度	30%	1,948,000	2,142,800
R10年度	30%	558,000	613,800	R10年度	30%	974,000	1,071,400
R11年度	30%	2,232,000	2,455,200	R11年度	30%	1,948,000	2,142,800
①+②		27,910,000	30,701,000	①+②		29,260,000	32,186,000
1-4解体				1-4解体			
①設計				①設計			
R7年度		5,740,000	6,314,000	R7年度		5,740,000	6,314,000
②設計監理				②設計監理			
R10年度		2,150,000	2,365,000	R10年度		2,150,000	2,365,000
①+②		7,890,000	8,679,000	①+②		7,890,000	8,679,000
設計監理料 合計		566,757,000	623,432,700	設計監理料 合計		497,447,000	547,191,700

3 建築工事費	税抜	税込	事業年度
3-1病院本体工事費	延床面積 想定工事単価	25,500㎡-2,200㎡ 500,000円/㎡	税別
		11,750,000,000	12,925,000,000 (ヘリポート整備費込)
R7年度	30%	3,525,000,000	3,877,500,000
R8年度	50%	5,875,000,000	6,462,500,000
R9年度	20%	2,350,000,000	2,585,000,000
3-2 外構工事費		465,300,000	511,830,000
R9年度	40%	186,120,000	204,732,000
R10年度	30%	139,590,000	153,549,000
R11年度	30%	139,590,000	153,549,000
3-3 改修工事費			

④-6 事業費集計表(設計・監理費 工事費)TYPE3  
別敷地 全面建替えの場合

TYPE3 (別敷地 全面建替えの場合)

三次市 新病院 事業費(設計・監理費 工事費)試算

TYPE3 A-350床

○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出

想定規模	350床×	85㎡/床	29,750㎡	想定規模	300床×	85㎡/床	25,500㎡	想定規模	250床×	85㎡/床	21,250㎡
1設計監理料	税抜	税込	事業年度	1設計監理料	税抜	税込	事業年度	1設計監理料	税抜	税込	事業年度
1-1病院本体				1-1病院本体				1-1病院本体			
①設計料				①設計料				①設計料			
基本設計料		124,900,000	137,390,000	基本設計料		110,700,000	121,770,000	基本設計料		96,600,000	106,260,000
R7年度	80%	99,920,000	109,912,000	R7年度	80%	88,560,000	97,416,000	R7年度	80%	77,280,000	85,008,000
R8年度	20%	24,980,000	27,478,000	R8年度	20%	22,140,000	24,354,000	R8年度	20%	19,320,000	21,252,000
実施設計料		322,100,000	354,310,000	実施設計料		285,700,000	314,270,000	実施設計料		249,200,000	274,120,000
R8年度	70%	225,470,000	248,017,000	R8年度	70%	199,990,000	219,989,000	R8年度	70%	174,440,000	191,884,000
R9年度	30%	96,630,000	106,293,000	R9年度	30%	85,710,000	94,281,000	R9年度	30%	74,760,000	82,236,000
②設計監理料		128,400,000	141,240,000	②設計監理料		121,800,000	133,980,000	②設計監理料		115,250,000	126,775,000
R9年度	20%	25,680,000	28,248,000	R9年度	20%	24,360,000	26,796,000	R9年度	20%	34,575,000	38,032,500
R10年度	60%	77,040,000	84,744,000	R10年度	60%	73,080,000	80,388,000	R10年度	60%	57,625,000	63,387,500
R11年度	20%	25,680,000	28,248,000	R11年度	20%	24,360,000	26,796,000	R11年度	20%	23,050,000	25,355,000
設計・設計監理料 計		575,400,000	632,940,000	設計・設計監理料 計		518,200,000	570,020,000	設計・設計監理料 計		461,050,000	507,155,000
③追加業務				③追加業務				③追加業務			
③-1積算(実施設計終盤)		57,190,000	62,909,000	③-1積算(実施設計終盤)		50,700,000	55,770,000	③-1積算(実施設計終盤)		44,200,000	48,620,000
③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)		317,000	348,700	③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)		317,000	348,700	③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)		317,000	348,700
①+②+③		632,907,000	696,197,700	①+②+③		569,217,000	626,138,700	①+②+③		505,567,000	556,123,700
1-2 外構				1-2 外構				1-2 外構			
①設計		30,750,000	33,825,000	①設計		31,120,000	34,232,000	①設計		31,500,000	34,650,000
②設計監理		6,150,000	6,765,000	②設計監理		6,220,000	6,842,000	②設計監理		6,300,000	6,930,000
①+②		36,900,000	40,590,000	①+②		37,340,000	41,074,000	①+②		37,800,000	41,580,000
1-3 解体				1-3 解体				1-3 解体			
①設計		6,360,000	6,996,000	①設計		6,360,000	6,996,000	①設計		6,360,000	6,996,000
②設計監理		2,380,000	2,618,000	②設計監理		2,380,000	2,618,000	②設計監理		2,380,000	2,618,000
①+②		8,740,000	9,614,000	①+②		8,740,000	9,614,000	①+②		8,740,000	9,614,000
設計監理料 合計		678,547,000	746,401,700	設計監理料 合計		615,297,000	676,826,700	設計監理料 合計		552,107,000	607,317,700

3 建築工事費	税抜	税込	事業年度
3-1病院本体内工事費	延床面積 想定工事単価	29,750㎡ 500,000円/㎡	税別
	14,975,000,000	16,472,500,000	(ヘリポート整備費込)
R7年度	20%	2,995,000,000	3,294,500,000
R8年度	60%	8,985,000,000	9,883,500,000
R9年度	20%	2,995,000,000	3,294,500,000
3-2 外構工事費		615,000,000	R11年度
3-3 解体整地工事費(現在地)		795,000,000	R12年度
3 建築工事費 合計		16,385,000,000	18,023,500,000

総計(設計監理料+工事費)	17,063,547,000	18,769,901,700
---------------	----------------	----------------

TYPE3 B-300床

○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出

想定規模	300床×	85㎡/床	25,500㎡	想定規模	250床×	85㎡/床	21,250㎡
1設計監理料	税抜	税込	事業年度	1設計監理料	税抜	税込	事業年度
1-1病院本体				1-1病院本体			
①設計料				①設計料			
基本設計料		110,700,000	121,770,000	基本設計料		96,600,000	106,260,000
R7年度	80%	88,560,000	97,416,000	R7年度	80%	77,280,000	85,008,000
R8年度	20%	22,140,000	24,354,000	R8年度	20%	19,320,000	21,252,000
実施設計料		285,700,000	314,270,000	実施設計料		249,200,000	274,120,000
R8年度	70%	199,990,000	219,989,000	R8年度	70%	174,440,000	191,884,000
R9年度	30%	85,710,000	94,281,000	R9年度	30%	74,760,000	82,236,000
②設計監理料		121,800,000	133,980,000	②設計監理料		115,250,000	126,775,000
R9年度	20%	24,360,000	26,796,000	R9年度	20%	34,575,000	38,032,500
R10年度	60%	73,080,000	80,388,000	R10年度	60%	57,625,000	63,387,500
R11年度	20%	24,360,000	26,796,000	R11年度	20%	23,050,000	25,355,000
設計・設計監理料 計		518,200,000	570,020,000	設計・設計監理料 計		461,050,000	507,155,000
③追加業務				③追加業務			
③-1積算(実施設計終盤)		50,700,000	55,770,000	③-1積算(実施設計終盤)		44,200,000	48,620,000
③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)		317,000	348,700	③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)		317,000	348,700
①+②+③		569,217,000	626,138,700	①+②+③		505,567,000	556,123,700
1-2 外構				1-2 外構			
①設計		31,120,000	34,232,000	①設計		31,500,000	34,650,000
②設計監理		6,220,000	6,842,000	②設計監理		6,300,000	6,930,000
①+②		37,340,000	41,074,000	①+②		37,800,000	41,580,000
1-3 解体				1-3 解体			
①設計		6,360,000	6,996,000	①設計		6,360,000	6,996,000
②設計監理		2,380,000	2,618,000	②設計監理		2,380,000	2,618,000
①+②		8,740,000	9,614,000	①+②		8,740,000	9,614,000
設計監理料 合計		615,297,000	676,826,700	設計監理料 合計		552,107,000	607,317,700

3 建築工事費	税抜	税込	事業年度
3-1病院本体内工事費	延床面積 想定工事単価	25,500㎡ 500,000円/㎡	税別
	12,850,000,000	14,135,000,000	(ヘリポート整備費込)
R7年度	20%	2,570,000,000	2,827,000,000
R8年度	60%	7,710,000,000	8,481,000,000
R9年度	20%	2,570,000,000	2,827,000,000
3-2 外構工事費		622,500,000	R11年度
3-3 解体整地工事費(現在地)		795,000,000	R12年度
3 建築工事費 合計		14,267,500,000	15,694,250,000

総計(設計監理料+工事費)	14,882,797,000	16,371,076,700
---------------	----------------	----------------

TYPE3 C-250床

○国土交通省告示98号による 設計料・監理料算出

想定規模	250床×	85㎡/床	21,250㎡
1設計監理料	税抜	税込	事業年度
1-1病院本体			
①設計料			
基本設計料		96,600,000	106,260,000
R7年度	80%	77,280,000	85,008,000
R8年度	20%	19,320,000	21,252,000
実施設計料		249,200,000	274,120,000
R8年度	70%	174,440,000	191,884,000
R9年度	30%	74,760,000	82,236,000
②設計監理料		115,250,000	126,775,000
R9年度	20%	34,575,000	38,032,500
R10年度	60%	57,625,000	63,387,500
R11年度	20%	23,050,000	25,355,000
設計・設計監理料 計		461,050,000	507,155,000
③追加業務			
③-1積算(実施設計終盤)		44,200,000	48,620,000
③-2 構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定(確認申請時)		317,000	348,700
①+②+③		505,567,000	556,123,700
1-2 外構			
①設計		31,500,000	34,650,000
②設計監理		6,300,000	6,930,000
①+②		37,800,000	41,580,000
1-3 解体			
①設計		6,360,000	6,996,000
②設計監理		2,380,000	2,618,000
①+②		8,740,000	9,614,000
設計監理料 合計		552,107,000	607,317,700

3 建築工事費	税抜	税込	事業年度
3-1病院本体内工事費	延床面積 想定工事単価	21,250㎡ 500,000円/㎡	税別
	10,725,000,000	11,797,500,000	(ヘリポート整備費込)
R7年度	20%	2,145,000,000	2,359,500,000
R8年度	60%	6,435,000,000	7,078,500,000
R9年度	20%	2,145,000,000	2,359,500,000
3-2 外構工事費		630,000,000	R11年度
3-3 解体整地工事費(現在地)		795,200,000	R12年度
3 建築工事費 合計		12,150,200,000	13,279,537,700

総計(設計監理料+工事費)	12,702,307,000	13,279,537,700
---------------	----------------	----------------

注) ①上記の事業費のほかに、新敷地取得に要する敷地取得費用、新敷地が農地であれば農振解除・農地転用手続き費用、造成工事等が必要であればそれに伴う開発行為手続き費用・造成工事費用等が必要となり、敷地確定後に算出が必要となります。  
②本体工事費の想定工事単価(500,000円/㎡・税別)については、令和4年5月末時点での想定であり、昨今の建設資材費の高騰等により設計・施工時には単価が変動する可能性があります。