資料３

○資料修正箇所一覧

○基礎調査資料　第４章

番号	ページ番号	変更前	変更後
1	④-4　TYPE1	C-250 床について、「3-2 外構工事費」の税込額が空白となっていました。	下記の税込額を記入、修正しました。 3-2 外構工事費　：543,180,000 3 建設工事費合計：13,215,400,000 総計　：13,813,719,700
2	④-6　TYPE3	C-250 床について、「3-2 外構工事費」の税込額が空白となっていました。	下記の税込額を記入、修正しました。 3-2 外構工事費　：693,000,000 3 建設工事費合計：13,365,220,000 総計　：13,972,537,700

④-4 事業費集計表（設計・監理費　工事費）TYPE1
現況敷地　全面建替えの場合

TYPE1 （現況敷地　全面建替えの場合）

三次市　新病院　事業費（設計・監理費　工事費）試算

TYPE1　A-350床

○国土交通省告示98号による　設計料・監理料算出

想定規模　350 床×　85 ㎡/床　29,750 ㎡

1設計監理料		税抜	税込	事業年度
1-1病院本体				
①設計料				
基本設計料		124,970,000	137,467,000	
R5年度	80%	99,976,000	109,973,600	
R6年度	20%	24,994,000	27,493,400	
実施設計料		322,130,000	354,343,000	
R6年度	90%	289,917,000	318,908,700	
R7年度	10%	32,213,000	35,434,300	
②設計監理料		128,480,000	141,328,000	
R7年度	30%	38,544,000	42,398,400	
R8年度	50%	64,240,000	70,664,000	
R9年度	20%	25,696,000	28,265,600	
設計・設計監理料　計		575,580,000	633,138,000	
③追加業務				
③-1積算（実施設計終盤）				
		57,190,000	62,909,000	R7年度
③-2　構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定（確認申請時）				
		317,000	348,700	R7年度
①＋②＋③		633,087,000	696,395,700	
1-2　外構				
①設計		23,940,000	26,334,000	R7年度
②設計監理		4,780,000	5,258,000	
R9年度	30%	1,434,000	1,577,400	
R10年度	70%	3,346,000	3,680,600	
①＋②		28,720,000	31,592,000	
1-3　解体				
①設計		6,360,000	6,996,000	R7年度
②設計監理		2,380,000	2,618,000	
R9年度	50%	1,190,000	1,309,000	
R10年度	50%	1,190,000	1,309,000	
①＋②		8,740,000	9,614,000	
設計監理　合計		670,547,000	737,601,700	

3　建築工事費		税抜	税込	事業年度
3-1病院本体工事費		延床面積　29,750 ㎡		
		想定工事単価　500,000 円/㎡		税別
		14,975,000,000	16,472,500,000	（ヘリポート整備費込）
R7年度	30%	4,492,500,000	4,941,750,000	
R8年度	50%	7,487,500,000	8,236,250,000	
R9年度	20%	2,995,000,000	3,294,500,000	
3-2　外構工事費		478,800,000	526,680,000	
R9年度	30%	143,640,000	158,004,000	
R10年度	70%	335,160,000	368,676,000	
3-3　解体工事費		795,000,000	874,500,000	
R9年度	50%	397,500,000	437,250,000	
R10年度	50%	397,500,000	437,250,000	
3　建築工事費 合計		16,248,800,000	17,873,680,000	

総計（設計監理料+工事費）	16,919,347,000	18,611,281,700

TYPE1　B-300床

○国土交通省告示98号による　設計料・監理料算出

想定規模　300 床×　85 ㎡/床　25,500 ㎡

1設計監理料		税抜	税込	事業年度
1-1病院本体				
①設計料				
基本設計料		110,700,000	121,770,000	
R5年度	80%	88,560,000	97,416,000	
R6年度	20%	22,140,000	24,354,000	
実施設計料		285,700,000	314,270,000	
R6年度	90%	257,130,000	282,843,000	
R7年度	10%	28,570,000	31,427,000	
②設計監理料		121,830,000	134,013,000	
R7年度	30%	36,549,000	40,203,900	
R8年度	50%	60,915,000	67,006,500	
R9年度	20%	24,366,000	26,802,600	
設計・設計監理料　計		518,230,000	570,053,000	
③追加業務				
③-1積算（実施設計終盤）				
		50,700,000	55,770,000	R7年度
③-2　構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定（確認申請時）				
		317,000	348,700	R7年度
①＋②＋③		569,247,000	626,171,700	
1-2　外構				
①設計		24,310,000	26,741,000	R7年度
②設計監理		4,860,000	5,346,000	
R9年度	30%	1,458,000	1,603,800	
R10年度	70%	3,402,000	3,742,200	
①＋②		29,170,000	32,087,000	
1-3　解体				
①設計		6,360,000	6,996,000	R7年度
②設計監理		2,380,000	2,618,000	
R9年度	50%	1,190,000	1,309,000	
R10年度	50%	1,190,000	1,309,000	
①＋②		8,740,000	9,614,000	
設計監理　合計		607,157,000	667,872,700	

3　建築工事費		税抜	税込	事業年度
3-1病院本体工事費		延床面積　25,500 ㎡		
		想定工事単価　500,000 円/㎡		税別
		12,850,000,000	14,135,000,000	（ヘリポート整備費込）
R7年度	30%	3,855,000,000	4,240,500,000	
R8年度	50%	6,425,000,000	7,067,500,000	
R9年度	20%	2,570,000,000	2,827,000,000	
3-2　外構工事費		486,300,000	534,930,000	
R9年度	30%	145,890,000	160,479,000	
R10年度	70%	340,410,000	374,451,000	
3-3　解体工事費		795,000,000	874,500,000	
R9年度	50%	397,500,000	437,250,000	
R10年度	50%	397,500,000	437,250,000	
3　建築工事費 合計		14,131,300,000	15,544,430,000	

総計（設計監理料+工事費）	14,738,457,000	16,212,302,700

TYPE1　C-250床

○国土交通省告示98号による　設計料・監理料算出

想定規模　250 床×　85 ㎡/床　21,250 ㎡

1設計監理料		税抜	税込	事業年度
1-1病院本体				
①設計料				
基本設計料		96,600,000	106,260,000	
R5年度	80%	77,280,000	85,008,000	
R6年度	20%	19,320,000	21,252,000	
実施設計料		249,200,000	274,120,000	
R6年度	90%	224,280,000	246,708,000	
R7年度	10%	24,920,000	27,412,000	
②設計監理料		115,250,000	126,775,000	
R7年度	30%	34,575,000	38,032,500	
R8年度	50%	69,150,000	76,065,000	
R9年度	20%	11,525,000	12,677,500	
設計・設計監理料　計		461,050,000	507,155,000	
③追加業務				
③-1積算（実施設計終盤）				
		44,200,000	48,620,000	R7年度
③-2　構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定（確認申請時）				
		317,000	348,700	R7年度
①＋②＋③		505,567,000	556,123,700	
1-2　外構				
①設計		24,690,000	27,159,000	R7年度
②設計監理		4,930,000	5,423,000	
R9年度	30%	1,479,000	1,626,900	
R10年度	70%	3,451,000	3,796,100	
①＋②		29,620,000	32,582,000	
1-3　解体設計				
①設計		6,360,000	6,996,000	R7年度
②設計監理		2,380,000	2,618,000	
R9年度	50%	1,190,000	1,309,000	
R10年度	50%	1,190,000	1,309,000	
①＋②		8,740,000	9,614,000	
設計監理　合計		543,927,000	598,319,700	

3　建築工事費		税抜	税込	事業年度
3-1病院本体工事費		延床面積　21,250 ㎡		
		想定工事単価　500,000 円/㎡		税別
		10,725,000,000	11,797,500,000	（ヘリポート整備費込）
R7年度	30%	3,217,500,000	3,539,250,000	
R8年度	50%	5,362,500,000	5,898,750,000	
R9年度	20%	2,145,000,000	2,359,500,000	
3-2　外構工事費		493,800,000	543,180,000	
R9年度	30%	148,140,000	162,954,000	
R10年度	70%	345,660,000	380,226,000	
3-3　解体工事費		795,200,000	874,720,000	
R9年度	50%	397,600,000	437,360,000	
R10年度	50%	397,600,000	437,360,000	
3　建築工事費 合計		12,014,000,000	13,215,400,000	

総計（設計監理料+工事費）	12,557,927,000	13,813,719,700

注）本体工事費の想定工事単価（500,000円/㎡・税別）については、令和4年5月末時点での想定であり、昨今の建設資材費の高騰等により設計・施工時には単価が変動する可能性があります。

④-6 事業費集計表（設計・監理費　工事費）TYPE3
別敷地　全面建替えの場合

TYPE3 （別敷地　全面建替えの場合）

三次市　新病院　事業費（設計・監理費　工事費）試算

TYPE3　A-350床

○国土交通省告示98号による　設計料・監理料算出

想定規模　350 床×　85 ㎡/床　29,750 ㎡

1設計監理料		税抜	税込	事業年度
1-1病院本体				
①設計料				
基本設計料		124,900,000	137,390,000	
R7年度	80%	99,920,000	109,912,000	
R8年度	20%	24,980,000	27,478,000	
実施設計料		322,100,000	354,310,000	
R8年度	70%	225,470,000	248,017,000	
R9年度	30%	96,630,000	106,293,000	
②設計監理料		128,400,000	141,240,000	
R9年度	20%	25,680,000	28,248,000	
R10年度	60%	77,040,000	84,744,000	
R11年度	20%	25,680,000	28,248,000	
設計・設計監理料　計		575,400,000	632,940,000	
③追加業務				
③-1積算（実施設計終盤）		57,190,000	62,909,000	R9年度
③-2　構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定（確認申請時）		317,000	348,700	R9年度
①＋②＋③		632,907,000	696,197,700	
1-2　外構				
①設計		30,750,000	33,825,000	R9年度
②設計監理		6,150,000	6,765,000	R11年度
①＋②		36,900,000	40,590,000	
1-3　解体				
①設計		6,360,000	6,996,000	R9年度
②設計監理		2,380,000	2,618,000	R12年度
①＋②		8,740,000	9,614,000	
設計監理料　合計		678,547,000	746,401,700	

3　建築工事費		税抜	税込	事業年度
3-1病院本体工事費	延床面積	29,750 ㎡		
	想定工事単価	500,000 円/㎡		税別
		14,975,000,000	16,472,500,000	（ヘリポート整備費込）
R7年度	20%	2,995,000,000	3,294,500,000	
R8年度	60%	8,985,000,000	9,883,500,000	
R9年度	20%	2,995,000,000	3,294,500,000	
3-2　外構工事費		615,000,000	676,500,000	R11年度
3-3　解体整地工事費(現在地)		795,000,000	874,500,000	'R12年度
3　建築工事費 合計		16,385,000,000	18,023,500,000	

総計（設計監理料+工事費）	17,063,547,000	18,769,901,700

TYPE3　B-300床

○国土交通省告示98号による　設計料・監理料算出

想定規模　300 床×　85 ㎡/床　25,500 ㎡

1設計監理料		税抜	税込	事業年度
1-1病院本体				
①設計料				
基本設計料		110,700,000	121,770,000	
R7年度	80%	88,560,000	97,416,000	
R8年度	20%	22,140,000	24,354,000	
実施設計料		285,700,000	314,270,000	
R8年度	70%	199,990,000	219,989,000	
R9年度	30%	85,710,000	94,281,000	
②設計監理料		121,800,000	133,980,000	
R9年度	20%	24,360,000	26,796,000	
R10年度	60%	73,080,000	80,388,000	
R11年度	20%	24,360,000	26,796,000	
設計・設計監理料　計		518,200,000	570,020,000	
③追加業務				
③-1積算（実施設計終盤）		50,700,000	55,770,000	R9年度
③-2　構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定（確認申請時）		317,000	348,700	R9年度
①＋②＋③		569,217,000	626,138,700	
1-2　外構				
①設計		31,120,000	34,232,000	R6年度
②設計監理		6,220,000	6,842,000	R11年度
①＋②		37,340,000	41,074,000	
1-3　解体				
①設計		6,360,000	6,996,000	R9年度
②設計監理		2,380,000	2,618,000	R12年度
①＋②		8,740,000	9,614,000	
設計監理料　合計		615,297,000	676,826,700	

3　建築工事費		税抜	税込	事業年度
3-1病院本体工事費	延床面積	25,500 ㎡		
	想定工事単価	500,000 円/㎡		税別
		12,850,000,000	14,135,000,000	（ヘリポート整備費込）
R7年度	20%	2,570,000,000	2,827,000,000	
R8年度	60%	7,710,000,000	8,481,000,000	
R9年度	20%	2,570,000,000	2,827,000,000	
3-2　外構工事費		622,500,000	684,750,000	R11年度
3-3　解体整地工事費(現在地)		795,000,000	874,500,000	'R12年度
3　建築工事費 合計		14,267,500,000	15,694,250,000	

総計（設計監理料+工事費）	14,882,797,000	16,371,076,700

TYPE3　C-250床

○国土交通省告示98号による　設計料・監理料算出

想定規模　250 床×　85 ㎡/床　21,250 ㎡

1設計監理料		税抜	税込	事業年度
1-1病院本体				
①設計料				
基本設計料		96,600,000	106,260,000	
R7年度	80%	77,280,000	85,008,000	
R8年度	20%	19,320,000	21,252,000	
実施設計料		249,200,000	274,120,000	
R8年度	70%	174,440,000	191,884,000	
R9年度	30%	74,760,000	82,236,000	
②設計監理料		115,250,000	126,775,000	
R9年度	20%	34,575,000	38,032,500	
R10年度	60%	57,625,000	63,387,500	
R11年度	20%	23,050,000	25,355,000	
設計・設計監理料　計		461,050,000	507,155,000	
③追加業務				
③-1積算（実施設計終盤）		44,200,000	48,620,000	R9年度
③-2　構造計算適合性判定及び建築物消費性能適合性判定（確認申請時）		317,000	348,700	R9年度
①＋②＋③		505,567,000	556,123,700	
1-2　外構				
①設計		31,500,000	34,650,000	R6年度
②設計監理		6,300,000	6,930,000	R11年度
①＋②		37,800,000	41,580,000	
1-3　解体				
①設計		6,360,000	6,996,000	R9年度
②設計監理		2,380,000	2,618,000	R12年度
①＋②		8,740,000	9,614,000	
設計監理料　合計		552,107,000	607,317,700	

3　建築工事費		税抜	税込	事業年度
3-1病院本体工事費	延床面積	21,250 ㎡		
	想定工事単価	500,000 円/㎡		税別
		10,725,000,000	11,797,500,000	（ヘリポート整備費込）
R7年度	20%	2,145,000,000	2,359,500,000	
R8年度	60%	6,435,000,000	7,078,500,000	
R9年度	20%	2,145,000,000	2,359,500,000	
3-2　外構工事費		630,000,000	693,000,000	R11年度
3-3　解体整地工事費(現在地)		795,200,000	874,720,000	'R12年度
3　建築工事費 合計		12,150,200,000	13,365,220,000	

総計（設計監理料+工事費）	12,702,307,000	13,972,537,700

注）①上記の事業費のほかに、新敷地取得に要する敷地取得費用、新敷地が農地であれば農振解除・農地転用手続き費用、造成工事等が必要であればそれに伴う開発行為手続き費用・造成工事費用等が必要となり、敷地確定後に算出が必要となります。
②本体工事費の想定工事単価（500,000円/㎡・税別）については、令和4年5月末時点での想定であり、昨今の建設資材費の高騰等により設計・施工時には単価が変動する可能性があります。