

## ⑤-1 施設整備 TYPE別比較表

施設整備 TYPE別比較表

| 比較項目                                |                | TYPE1 現況敷地 全面建替え                  | TYPE2 現況敷地 増築+健診センター改修   | TYPE3 別敷地 全面建替え                  |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| 1. 整備の概要                            |                | ①新本館棟(7階建て)を建設<br>②既存棟解体後、外構工事    | ①新本館棟(7階建て)を増築<br>②健診センターを改修工事<br>③既存棟を解体後、外構工事  | ①別敷地に新病院(7階建て)を建設                |
| 2. 事業計画全期間                          |                | 5年6か月間                            | 6年2か月間   | 5年9か月間(既存解体まで)<br>(用地選定・取得期間を除く) |
| 3. 工期<br>(350床の場合)<br>(開院に向けての工事期間) |                | 2年間                               | 2年7か月間   | 2年1か月間                           |
|                                     |                | ①新本館棟：21か月、<br>②外構工事1：3か月         | ①新本館棟：21か月、<br>②外構工事1：3か月、<br>③健診センター改修：7か月  | ①新棟：21か月、<br>②外構工事：4か月           |
| 4. 工事面積                             | 350床           | ①新本館棟工事：29,750 m <sup>2</sup>     | ①新本館棟工事：25,500 m <sup>2</sup><br>②改修工事：2,200 m <sup>2</sup><br>計 29,750 m <sup>2</sup> | ①新本館棟工事：29,750 m <sup>2</sup>    |
|                                     | 300床           | ①新本館棟工事：25,500 m <sup>2</sup>     | ①新本館棟工事：23,300 m <sup>2</sup><br>②改修工事：2,200 m <sup>2</sup><br>計 25,500 m <sup>2</sup> | ①新本館棟工事：25,500 m <sup>2</sup>    |
|                                     | 250床           | ①新本館棟工事：21,250 m <sup>2</sup>     | ①新本館棟工事：19,050 m <sup>2</sup><br>②改修工事：2,200 m <sup>2</sup><br>計 21,250 m <sup>2</sup> | ①新本館棟工事：21,250 m <sup>2</sup>    |
| 5. 事業費概算<br>(税込 設計監理料+工事費)          | 350床           | 18,610,000,000                    | 17,830,000,000   | 18,770,000,000                   |
|                                     | 300床           | 16,210,000,000                    | 15,390,000,000   | 16,370,000,000                   |
|                                     | 250床           | 13,810,000,000                    | 13,000,000,000   | 13,970,000,000                   |
| 6. 問題点・検討課題                         |                |                                   |  |                                  |
| 工事関係                                | ①工事着手までの時間     | ・早期着手可能                           | ・早期着手可能  | ・用地確保・諸手続き(開発行為等)に時間がかかる場合がある    |
|                                     | ②外来患者への影響      | ・騒音等の影響が予想される                     | ・騒音等の影響が予想される  | -                                |
|                                     | ③入院患者への影響      | ・工事現場から離れているため、騒音等の影響は少ないと予想される   | ・工事現場から離れているため、騒音等の影響は少ないと予想される  | -                                |
|                                     | ④外来患者のアクセス     | ・工事中の駐車場の位置が現状よりも遠くなるため、歩行距離が長くなる | ・工事中の駐車場の位置が現状よりも遠くなるため、歩行距離が長くなる  | -                                |
|                                     | ⑤救急車のアクセス      | ・現状とほぼ同じ                          | ・現状とほぼ同じ<br>(健診センター改修時は、新本館棟内の救急部門で診療)   | -                                |
|                                     | ⑥駐車スペース        | ・工事中の患者・職員用の駐車スペースの確保が必要          | ・工事中の患者・職員用の駐車スペースの確保が必要   | -                                |
| 診療関係                                | ①病棟関係          | ・特に問題なし                           | ・特に問題なし  | ・特に問題なし                          |
|                                     | ②外来関係          | ・特に問題なし                           | ・特に問題なし  | ・特に問題なし                          |
| 病院経営                                | ①外来患者数         | ・特に問題なし                           | ・特に問題なし  | -                                |
|                                     | ②入院患者数         | ・特に問題なし                           | ・特に問題なし  | -                                |
|                                     | ③医療収益          | ・特に問題なし                           | ・特に問題なし  | -                                |
|                                     | ④地域の医療提供体制への影響 | ・特に問題なし                           | ・特に問題なし  | -                                |
| 将来計画                                | ①増築への対応        | ・北側駐車スペースを活用                      | ・北側駐車スペースを活用   | ・当初計画から将来の増築・建替えスペースを含めた構想が可能    |
| その他                                 | ①建設用地の確保       | -                                 | -  | ・建設用地の候補地選定、土地購入費用等が別途必要         |

問題点・検討課題